



MAISON ROMA PIAZZA DI SPAGNA UNA ESPERIENZE

Roma

TESTATO PER TE DA



(Verifica nel rispetto dei requisiti certificazione ISO 9001 di qualità)

Ultimo aggiornamento scheda **2026**



UNA ESPERIENZE

FINALITÀ DELLA SCHEDA

La presente scheda ha l'obiettivo di fornire informazioni attendibili sull'accessibilità della struttura, a supporto di una scelta consapevole da parte dell'ospite.

Non costituisce certificazione di totale assenza di barriere, in quanto le valutazioni devono sempre essere rapportate alle esigenze individuali.

METODO DI VERIFICA

Le informazioni riportate derivano da una verifica effettuata in loco e descrivono lo stato dell'accessibilità rilevato alla data indicata in calce alla scheda.

AGGIORNAMENTI E CONFERME

Nel tempo, alcune caratteristiche, servizi o attrezzature della struttura possono subire variazioni.

Per questo motivo, in fase di prenotazione, è sempre consigliato richiedere conferma delle specifiche esigenze di accessibilità.

SERVIZI DEL TOUR OPERATOR

Per quanto riguarda i servizi alberghieri, le attrezzature, i trasferimenti, le escursioni ed eventuali servizi particolari, fa riferimento quanto riportato nella scheda ufficiale della struttura e nel catalogo del Tour Operator, nonché quanto comunicato dall'agenzia in fase di prenotazione.

Eventuali servizi aggiuntivi o personalizzati possono essere soggetti a supplemento.

DIRITTI D'AUTORE

Tutti i testi, le informazioni e le immagini fotografiche contenute nella presente scheda sono di proprietà di Handy Superabile.

È vietata la riproduzione, anche parziale, senza l'esplicito consenso dell'autore.

Associazione di promozione speciale 'Handy Superabile'

Sede legale: Via Isola dello Sparviero n. 2 – Follonica (Grosseto)

Cell. 349 8505727 – Web site: www.handysuperabile.org – E-mail: info@handysuperabile.org

SCHEDA STRUTTURA RICETTIVA

Contents

INFORMAZIONI GENERALI.....	4
ARRIVO ALLA STRUTTURA.....	8
COME RAGGIUNGERE LA STRUTTURA	8
IN AUTO	8
IN AEREO	8
IN TRENO	8
IN AUTOBUS.....	9
TRASFERIMENTI.....	9
PERCORSO DAL PARCHEGGIO PRIVATO/PUBBLICO ALL'INGRESSO	9
INGRESSO STRUTTURA.....	10
HALL - RECEPTION.....	12
CAMERE	14
SISTEMAZIONI ADATTATE PER GLI OSPITI CON MOBILITÀ RIDOTTA	14
Camera adattata visitata per gli ospiti con mobilità ridotta numero 112	14
Servizi igienici nella camera degli ospiti con mobilità ridotta	17
BAR	22
PERCORSI INTERNI E SERVIZI COMUNI	25
Percorsi interni	25
Ascensori	25
Servizi igienici comuni nei pressi della hall.....	26
STUDI MEDICI/STRUTTURE SANITARIE	28

INFORMAZIONI GENERALI

Nome struttura ricettiva

Maison Roma Piazza di Spagna | UNA Esperienze

Tipologia

Hotel

Indirizzo

Via Margutta 56 - 00187

Città/località

Regione

Stato

Roma, Piazza di Spagna

Lazio

Italia

Contatti (telefono, E-mail)

+39 06328711; maisonroma@unaesperienze.it

Website

<https://www.unaitalianhospitality.com/it/soggiorni/maison-roma-piazza-di-spagna-una-esperienze>

Descrizione

UNA Esperienze Maison Roma Piazza di Spagna è un raffinato boutique hotel situato in **Via Margutta**, una delle strade più suggestive e caratteristiche di Roma, famosa per il suo legame con il mondo dell'arte e con l'atmosfera della Dolce Vita. La struttura si distingue per la perfetta armonia tra elementi storici e design contemporaneo, offrendo agli ospiti un ambiente elegante, accogliente e ricco di fascino.

L'edificio che ospita l'hotel era in origine un antico collegio dotato di cappella e conserva ancora oggi importanti testimonianze del suo passato; tra gli elementi più significativi si possono ammirare le volte affrescate, il tabernacolo e l'altare originale, oggi integrato nell'area bar, che

contribuiscono a creare un'atmosfera unica e suggestiva. La struttura dispone complessivamente di 46 camere, suddivise in diverse tipologie, tra cui **n.2 attrezzate per accogliere ospiti con mobilità ridotta**, tutte dotate dei migliori confort.

La posizione strategica dell'hotel consente di raggiungere facilmente alcuni dei luoghi più iconici della capitale, come Piazza di Spagna e la celebre Scalinata di Trinità dei Monti. Nelle immediate vicinanze si trovano anche Via del Babuino, rinomata per le sue eleganti boutique e i negozi di alta moda, e Villa Borghese, uno dei parchi più amati della città, ideale per passeggiate e momenti di relax.

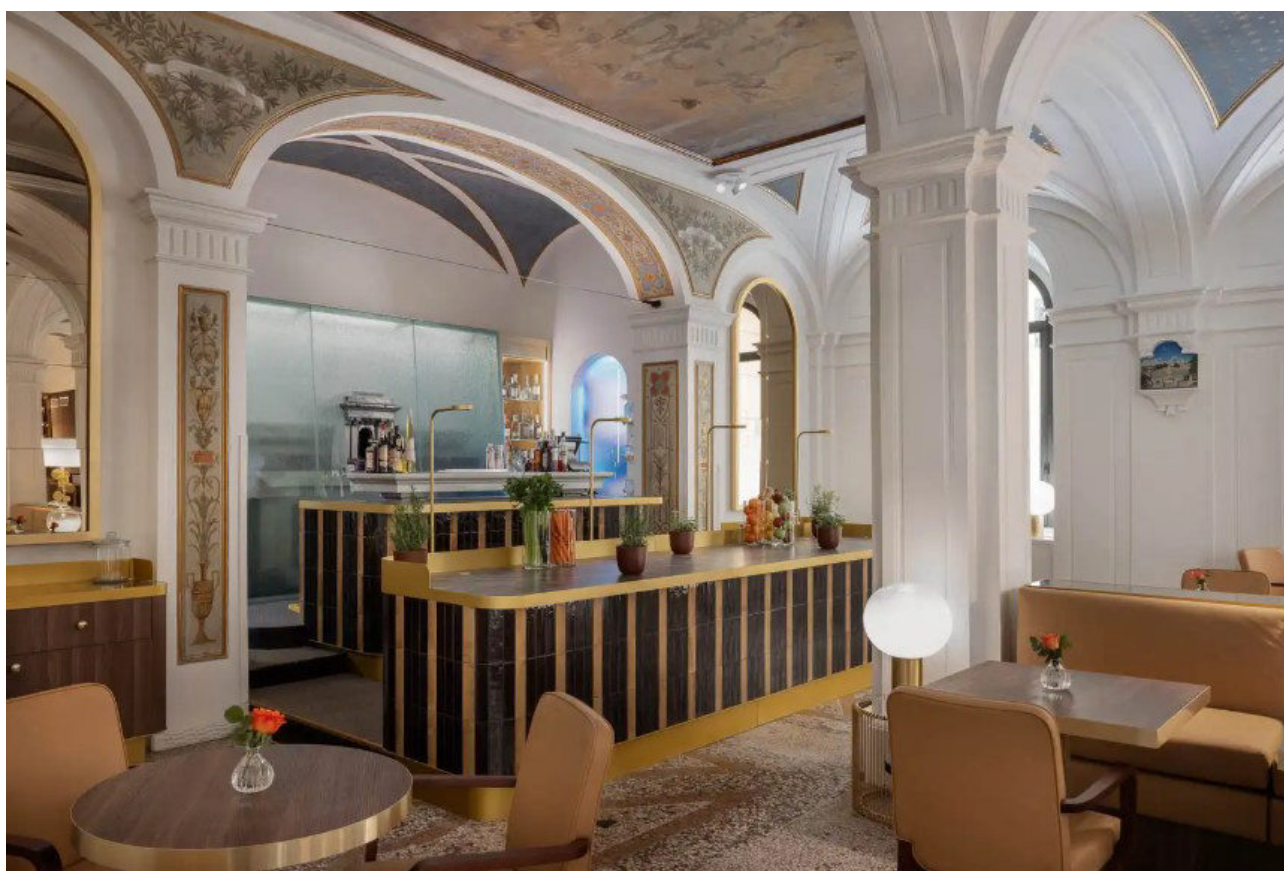
Grazie alla combinazione di storia, comfort e posizione privilegiata, UNA Esperienze Maison Roma Piazza di Spagna rappresenta una soluzione ideale per chi desidera soggiornare nel cuore di Roma e vivere appieno il fascino autentico della città.



BREVE DESCRIZIONE DELLE FACILITAZIONI PER TIPOLOGIA DI BISOGNI SPECIALI

	DISABILI MOTORI TRASFERIMENTI: La struttura si trova a circa 3 km dalla Stazione Roma Termini, mentre gli aeroporti più vicini sono l'Aeroporto di Roma Fiumicino, a circa 35 km, e l'Aeroporto di Roma Ciampino, a circa 20 km dalla struttura. Per il trasferimento di persone con mobilità ridotta, oltre al noleggio auto in aeroporto, è possibile prenotare in anticipo un bus o taxi adattato tramite pedana o rampa per persone con disabilità motoria INGRESSO: l'ingresso alla struttura presenta una scalinata a rampa con 5 gradini per raggiungere la porta d'entrata alla struttura (in attesa di soluzione con brevi rampe amovibili) AREE COMUNI: tutte le aree comuni si trovano a breve distanza dalla reception CAMERE: la struttura dispone di n. 2 camere fruibili per ospiti con mobilità ridotta
	NON VEDENTI & IPOVEDENTI CANE GUIDA: consentito l'accesso PERCORSI INTERNI: Nei vari percorsi interni non sono presenti segnali tattili (sistema loges o vettore, e con diversi colori in prossimità di cambio direzione e scalini o rampe) per facilitare l'orientamento. Gli ascensori presentano tastiera in rilievo e braille
	SORDI & IPOACUSICI Alla reception sono disponibili brochure informative della struttura. Lungo i percorsi troviamo segnali e cartelli direzionali che segnalano i vari servizi e aree comuni presenti.
	PERSONE DIALIZZATE Clinica Nuova Villa Claudia – Centro Emodialisi La struttura offre un servizio dedicato anche ai pazienti che soggiornano temporaneamente a Roma per vacanza o lavoro, con presa in carico da parte di nefrologi specializzati. Indirizzo: Via Flaminia Nuova, Roma - Distanza dall'hotel: circa 6 km

	Telefono: +39 06 367971
	PERSONE CON INTOLLERANZE & ALLERGIE ALIMENTARI La struttura è preparata per ospitare clienti con allergie alimentari e dispone, previa richiesta all'atto della prenotazione, di alimenti per clienti con intolleranze alimentari (Handy Superabile e il Tour Operator non possono tuttavia garantire la non contaminazione). Il cliente che necessita di avere informazioni specifiche circa il servizio prestato dovrà richiederle, segnalando le proprie esigenze, all'atto della prenotazione. Al momento dell'arrivo in hotel, dovrà contattare il responsabile della ristorazione per riconfermare le proprie esigenze e ottenere informazioni circa le modalità di preparazione ed erogazione dei pasti.



ARRIVO ALLA STRUTTURA

COME RAGGIUNGERE LA STRUTTURA

IN AUTO

Sia da Nord che da Sud, immettersi sul G.R.A. (Grande Raccordo Anulare). Prendere l'Uscita Flaminia (Uscita 6) in direzione Roma Centro. Seguire la Via Flaminia Nuova, proseguire su Via Flaminia in direzione Corso di Francia, e seguire le indicazioni per il Lungotevere (direzione Centro/Piazza del Popolo). Raggiungere la zona di Piazza del Popolo / Muro Torto (Piazzale Flaminio). Da questo punto in poi si incrociano i varchi elettronici delle ZTL.

IN AEREO

Gli aeroporti più vicini sono l'Aeroporto di Roma Fiumicino, a circa 35 km, e l'Aeroporto di Roma Ciampino, a circa 20 km dalla struttura

Servizio di assistenza per persone con disabilità

Sì, gli aeroporti di Roma Fiumicino e Ciampino dispongono di un servizio di assistenza gratuito per i passeggeri con disabilità e a ridotta mobilità (PRM). Il supporto copre tutte le fasi del viaggio: accompagnamento dal punto di chiamata fino al posto a sedere sull'aereo, sbarco, recupero bagagli e transiti

Imbarco/sbarco del passeggero con mobilità ridotta

tramite *ambulift* (piattaforma elevabile) e accompagnamento dedicato

Percorsi tattili per ciechi e ipovedenti

Sì

Presente un locale wc accessibile con maniglie di sostegno

Sì

IN TRENO

La struttura si trova a circa 3 km dalla Stazione Roma Termini

Servizio di assistenza per persone con disabilità

Sì, alla stazione di Roma Termini è attivo un servizio completo di assistenza per i passeggeri a ridotta mobilità (PRM). È gestito dal circuito nazionale delle Sale Blu di RFI. La Sala Blu si trova al piano terra, nei pressi del Binario 1.

IN AUTOBUS

La fermata dell'autobus più vicina è **Spagna (Ma)**, situata a circa 150 metri dalla struttura, dove fermano piccoli bus elettrici (come la linea 119),.

Tuttavia, trovandosi in una zona a traffico limitato e pedonale, i passaggi dei bus di linea ordinari sono ridotti. Per questo motivo, la soluzione di trasporto pubblico più diretta è la **stazione della Metropolitana Linea A "Spagna"**.

Presenza di bus adattati con rampa

Sì, la maggior parte dei bus urbani della flotta ATAC a Roma è attrezzata con pedane ribaltabili per l'accesso in carrozzina e un'area dedicata. I veicoli predisposti sono riconoscibili dal logo identificativo per la disabilità posizionato vicino alle porte.

Per avere la certezza che il bus in arrivo sia attrezzato e con pedana funzionante, è consigliabile utilizzare gli strumenti ufficiali prima di mettersi in viaggio: **Sito ufficiale ATAC:** Verifica lo stato delle singole tratte sul portale dei [Servizi accessibili - ATAC Roma](#).

TRASFERIMENTI

Durata del trasferimento, in auto/bus dall'aeroporto

Il trasferimento dall'Aeroporto di Roma Fiumicino o dall'Aeroporto di Roma Ciampino alla struttura dura circa 50 minuti. La tariffa fissa comunale per queste tratte è di circa € 55

È possibile richiedere o noleggiare all'atto della prenotazione, un trasferimento privato (possibile un supplemento) con

Bus o taxi adattato tramite pedana o rampa per persone con disabilità motoria, da prenotare in anticipo

PERCORSO DAL PARCHEGGIO PRIVATO/PUBBLICO ALL'INGRESSO

Parcheggio privato

No

Parcheggio pubblico nelle vicinanze

Sulla via Margutta sono presenti due posti CUDE con segnaletica verticale



Tipologia di pavimentazione del parcheggio

San pietrini

Percorso dal parcheggio all'ingresso

In piano

Distanza dal parcheggio all'ingresso

Circa 50 metri

INGRESSO STRUTTURA

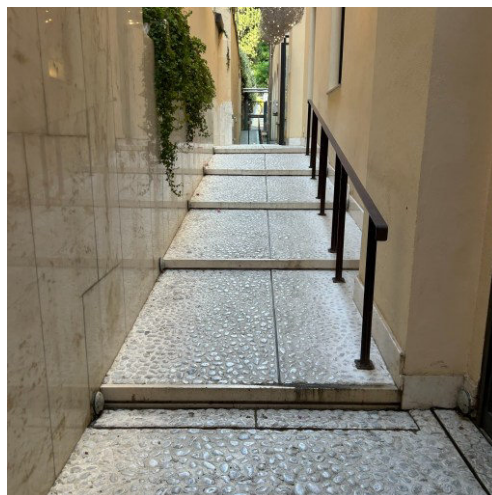
Ingresso accessibile

L'unico ingresso alla struttura è quello principale

Modalità di accesso alla struttura

Si accede al complesso della struttura in piano tramite una porta cancello con larghezza >90 cm, poi per raggiungere la porta d'entrata alla struttura è presente una rampa di 5 gradini, lunghi e

larghi >90 cm con una pendenza massima del 7 % e corrimano laterale. **(in attesa di soluzione con brevi rampe amovibili)**

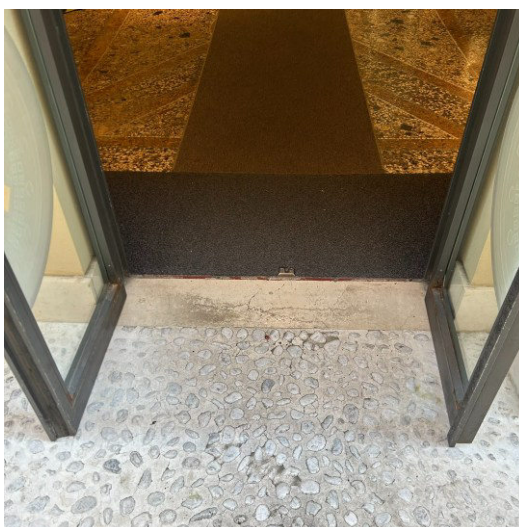


Tipologia della porta di ingresso

Porta automatica a due ante

Larghezza utile porta/varco d'ingresso

>90 cm



Indicatori e mappe tattili

No

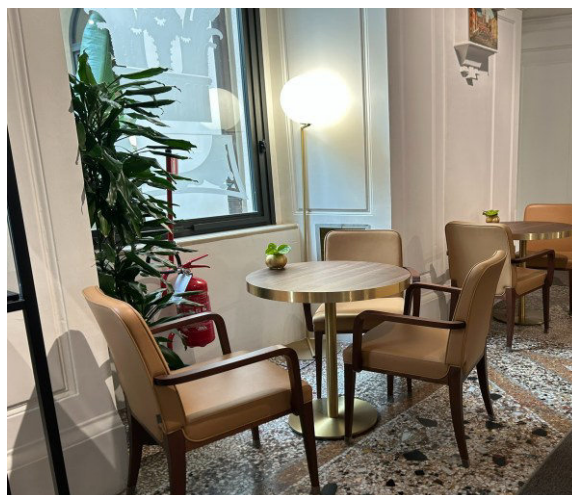
HALL - RECEPTION

Hall raggiungibile

In piano

Altezza banco di ricevimento

Data l'altezza dei banchi del ricevimento, per le pratiche di check-in e check-out di un ospite in carrozzina vengono utilizzati i tavolini presenti nella hall



Personale multilingue

Si

Tipologia di materiale informativo

Brochure

È prevista assistenza iniziale ai visitatori con disabilità

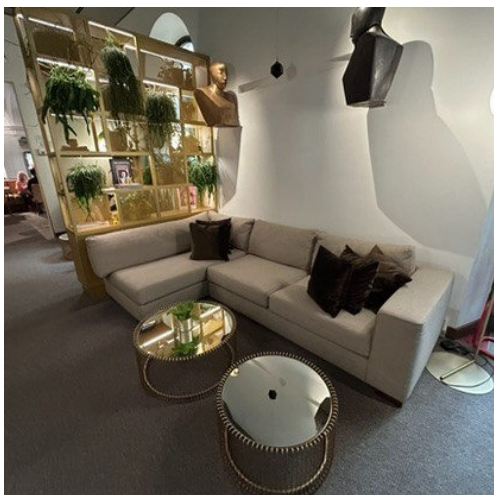
Si, con giro di orientamento, accompagnamento e servizio di facchinaggio

Sono disponibili ausili

La struttura può noleggiare ausili come carrozzina e stampelle, previa richiesta

Note eventuali

Al piano terra nei pressi della hall sono presenti vari angoli salotto con divanetti e poltroncine



Il complesso presenta una corte interna, che dispone di sedie e tavolini e si trova nei pressi della hall, a cui si accede solo tramite una scalinata



CAMERE

Numero e tipologia di camere

La struttura dispone di 46 sistemazioni, con varie opzioni tra camere e suite

SISTEMAZIONI ADATTATE PER GLI OSPITI CON MOBILITÀ RIDOTTA

n. 2 camere matrimoniali adattate

Le sistemazioni che non si trovano al piano terra sono raggiungibili tramite:

Ascensore

Camera adattata visitata per gli ospiti con mobilità ridotta numero 112

Ubicazione

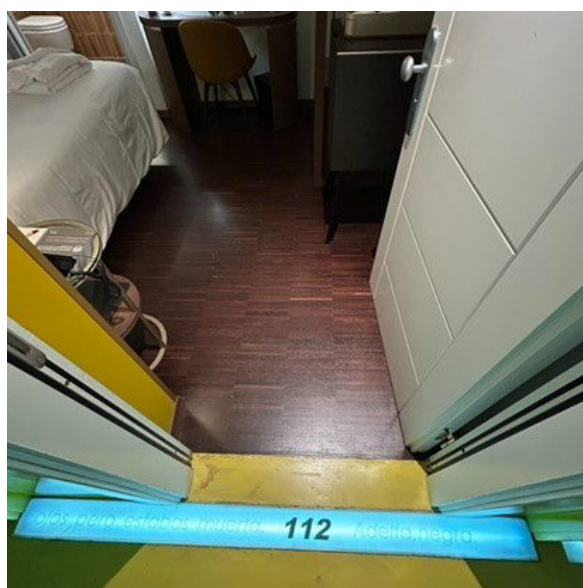
Primo piano

Modalità di accesso alla camera/appartamento visitato

Ascensore e poi in piano

Larghezza utile porta di ingresso

83 cm

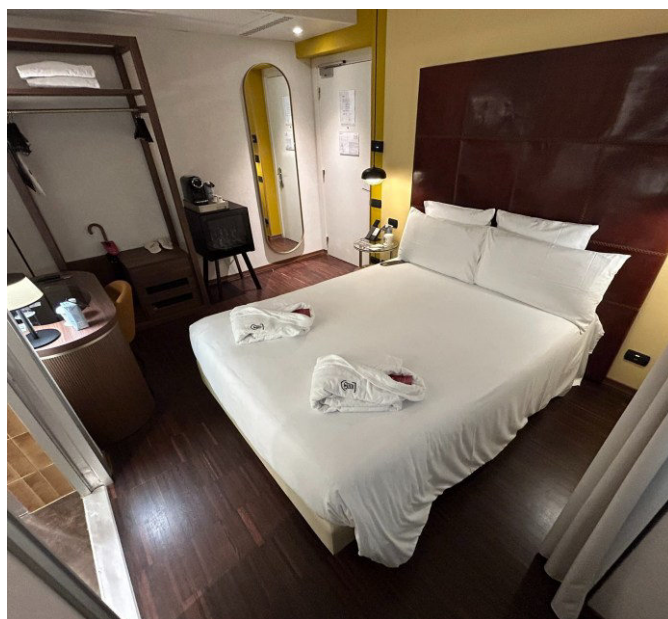
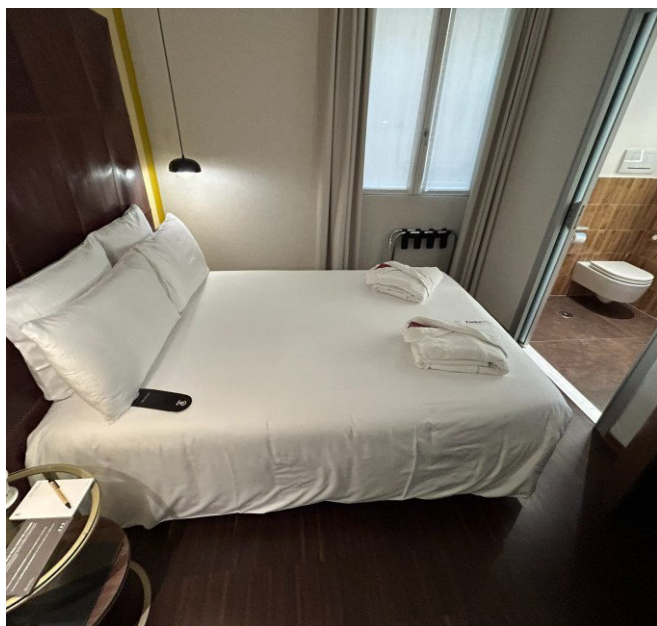


Apertura porta di ingresso

Apribile verso l'interno con tessera magnetica, maniglia a pomello e sforzo moderato

Tipologia e altezza del letto

Letto matrimoniale alto 58 cm



Spazio libero ai lati del letto

con spazio libero a destra >90 cm, frontale 60 cm e a sinistra da 80 cm fino a restringersi sull'angolo a 58 cm

Telefono in camera con punto sul tasto 5 per ospiti ipo/non vedenti

Si

Tipologia dell'armadio

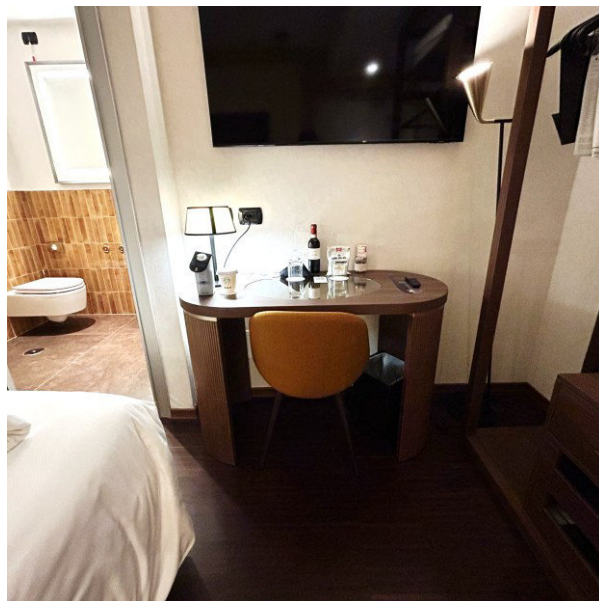
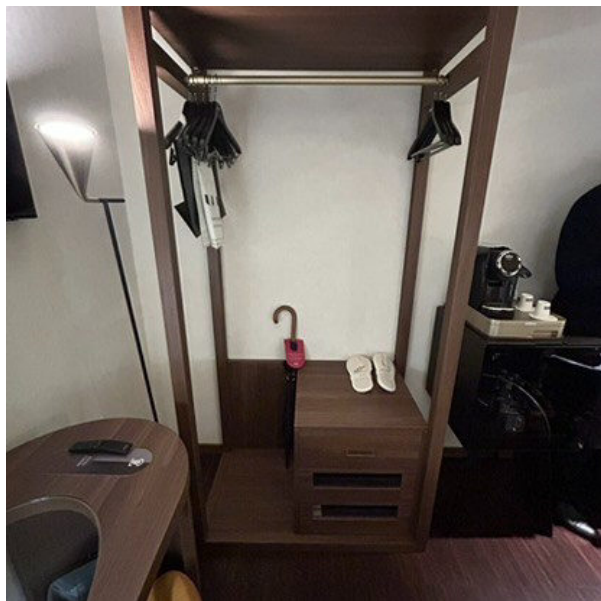
Di tipo aperto

Altezza da terra dell'appendiabiti

170 cm privo di servetto

Spazio libero sottostante la scrivania

71 cm



Altezza comando controllo ambientale temperatura

142 cm

Azionabile con telecomando

No

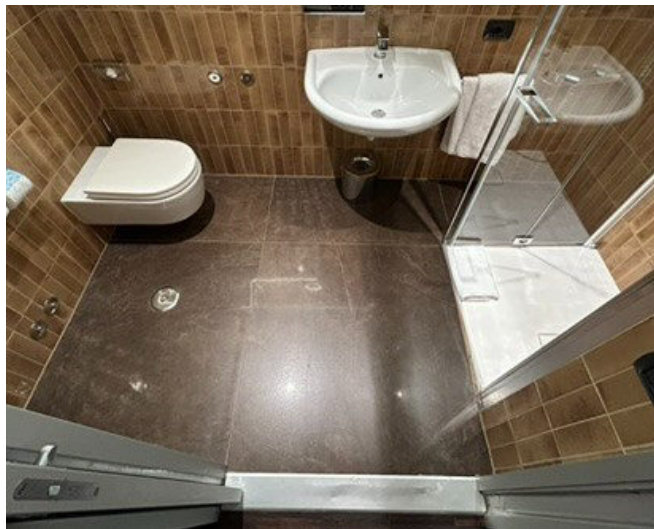
In camera sono disponibili

Televisione, connessione Wi-Fi, cassaforte, frigobar, macchinetta del caffè. Ferro da stiro su richiesta

Larghezza utile porta ingresso terrazzo/balcone/giardino se presente

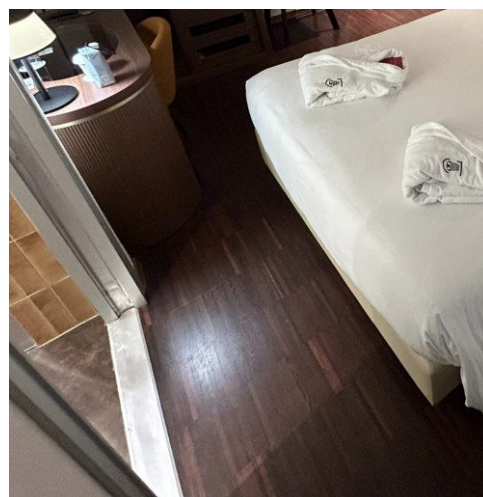
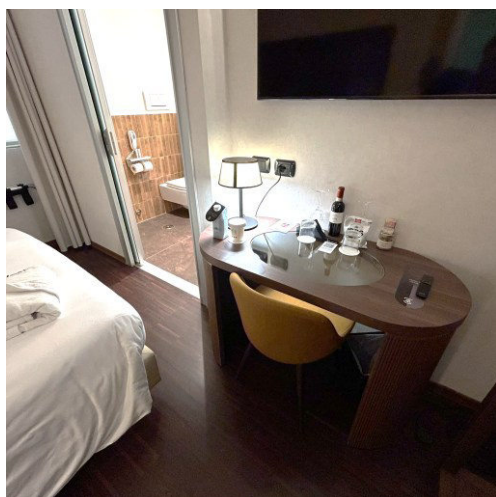
Non presente

Servizi igienici nella camera 112 degli ospiti con mobilità ridotta



Accesso al locale

Si accede in piano, con spazio utile tra il letto e la parete frontale di 60 cm (si può utilizzare la sedia comoda in dotazione all'Hotel)



Larghezza utile porta di ingresso

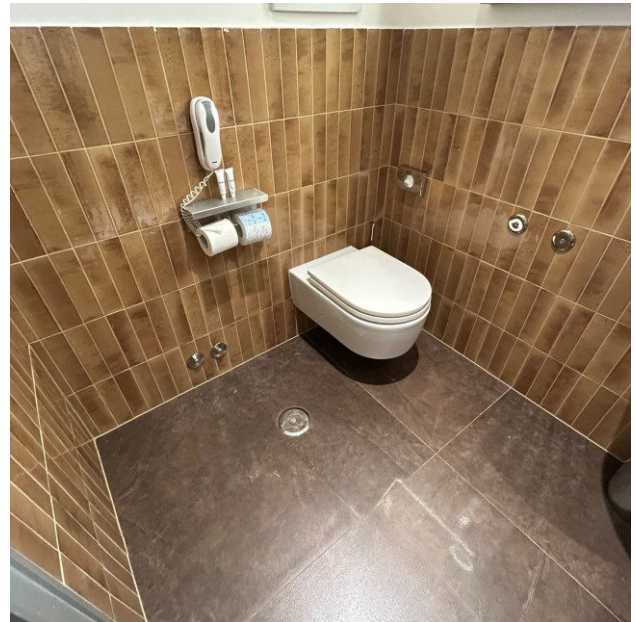
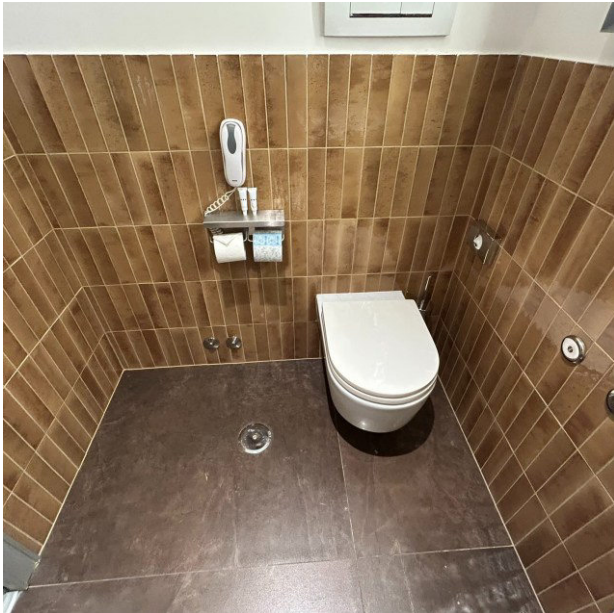
80 cm

Tipologia della porta

Scorrevole

Altezza WC

42 cm



Sedile WC a parte frontale

Continua (priva di sente frontale)

Maniglioni di sostegno

Mancanti

Doccetta flessibile a lato del wc

Mancante

Spazio libero ai lati del wc

A destra >90 cm, frontale 55 cm e a sinistra 20 cm

Campanello elettrico/telefono a lato wc

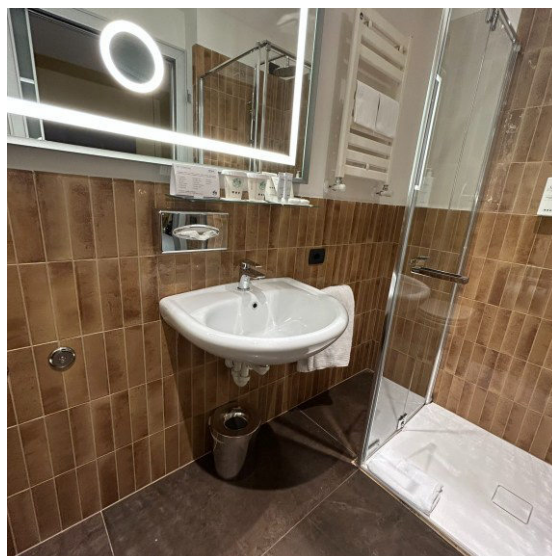
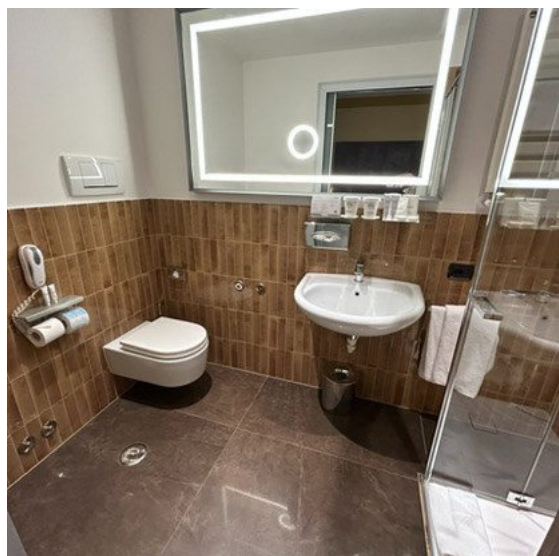
Telefono

Lavabo con spazio sottostante per accostamento carrozzina

65 cm

Altezza da terra bordo inferiore specchio

Fisso a 135 cm



Altezza da terra asciugacapelli

Non lo si trova in bagno, ma direttamente nei cassetti dell'armadio

Disponibile doccia accessibile agli ospiti con mobilità ridotta

Sì con piccolo battiporta

Tipologia doccia

Box a soffietto

Sedia doccia

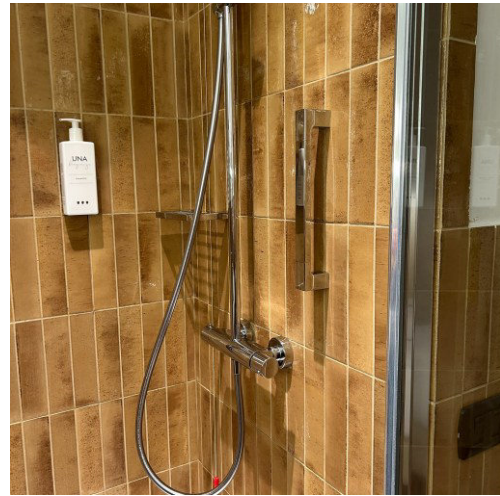
Sedia comoda su richiesta

Maniglione di sostegno

Un maniglione a barra verticale

Presenza di soffione o saliscendi

Saliscendi a 95 cm



Campanello elettrico/telefono lato doccia

Si a corda

Note eventuali

Il responsabile della struttura dichiara che l'altra camera adattata per persone con disabilità (camera 110, di fronte alla visitata) è uguale a quella visitata ma con una gestione degli spazi diversi, In questa camera l'accesso al locale servizi igienici ha uno spazio antistante superiore a 80 cm. All'interno è possibile raggiungere il wc con la sedia a ruote accostando sul lato sinistro





**Handy
Superabile**

ASSOCIAZIONE DI
PROMOZIONE SOCIALE

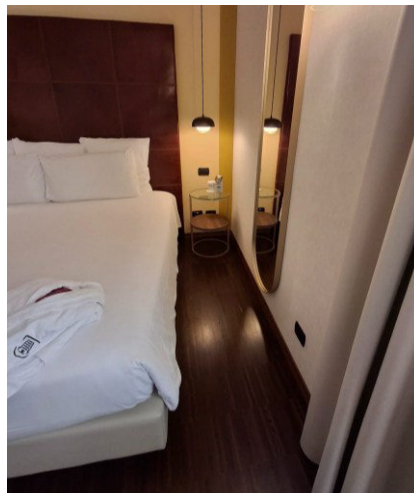
Associazione di promozione sociale "Handy Superabile"

Sede legale: Via Isola dello Sparviero n.2 – Follonica (Grosseto)

Tel 3498505727 Website: www.handysuperabile.org

e-mail: info@handysuperabile.org

21



BAR

All'interno della struttura è presente il Bar Margutta, luogo ideale un aperitivo o un cocktail, e anche la cornice della colazione a buffet.

In questo spazio si può riconoscere l'origine antica della struttura: un collegio con cappella, che conserva intatti i dettagli storici come l'altare, incastonato nel bancone del bar, le volte affrescate e il suggestivo tabernacolo.



Ubicazione

Al piano terra, nei pressi della hall

Modalità di accesso

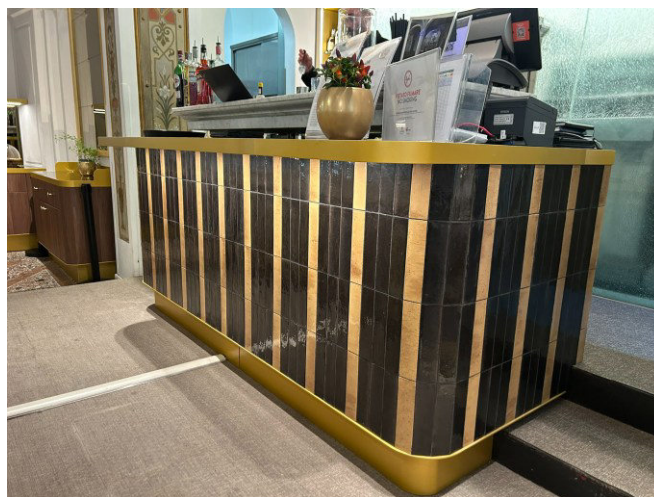
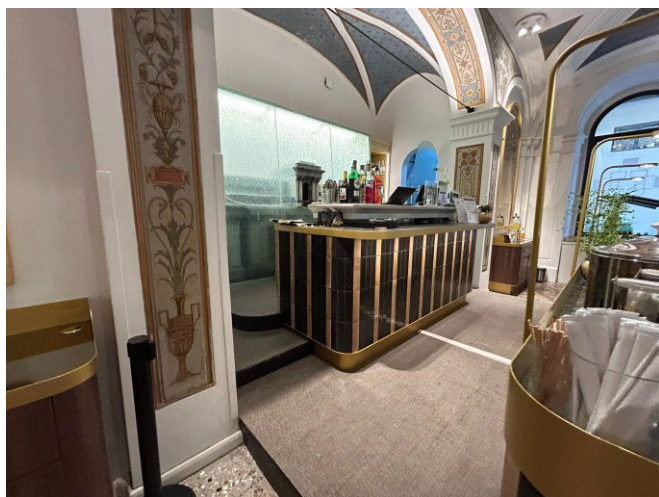
In piano

Pavimentazione

Liscia

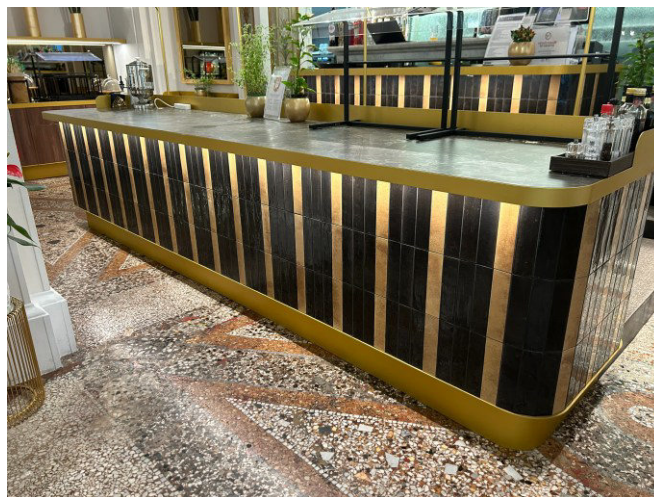
Altezza del banco ribassato inferiore a 100 cm

Il bancone bar è alto e raggiungibile solo tramite un gradino, ma in ogni caso viene fatto servizio a tavolo



Banco del buffet se presente

Vari banchi, alti da un minimo di 78 cm a un massimo di 97 cm



I distributori del caffè e latte, durante la colazione, sono posti ad un'altezza di

Servizio al tavolo

Ad un cliente con mobilità ridotta e/o non vedente è possibile riservare sempre lo stesso tavolo

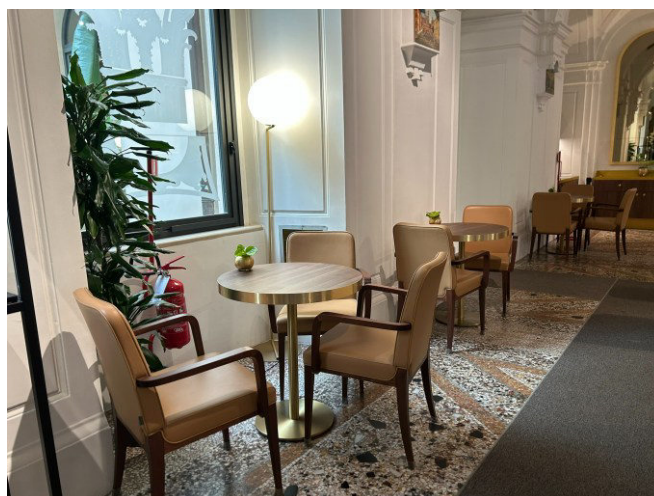
Si

Servizio al tavolo per persone con disabilità

Si

Tipologia dei tavoli

Tondi e quadrati con supporto centrale



Altezza utile sotto il tavolo per accostamento carrozzina

71 cm

Servizi igienici comuni fruibili da un ospite con ridotta mobilità

Vedi sezione servizi igienici comuni

PERCORSI INTERNI E SERVIZI COMUNI

Percorsi interni

Distanze approssimative dalle camere visitate e destinato ai clienti con disabilità fino alle diverse aree comuni principali

Tutte le aree comuni si trovano a breve distanza

Lungo i percorsi interni sono presenti segnali tattili in sistema loges, per non vedenti

No

Lungo i percorsi sono presenti segnali informativi direzionali delle varie aree comuni

Si

Indicare se i percorsi di collegamento con le aree comuni sono in piano o con rampe o con scalini, oltre a quelli già descritti

DALLA CAMERA ALL'INGRESSO

Ascensore e poi piano

DALLA CAMERA AL BAR

Ascensore e poi in piano

Ascensori

Sono presenti due ascensori

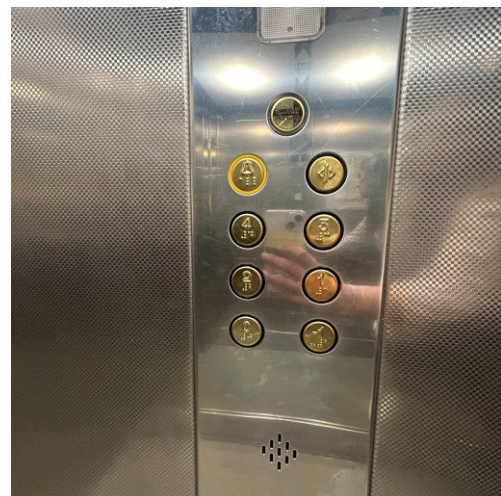
Dimensioni

Porta larga 80 cm, con tasto di chiamata alto 135 cm e tasto più alto della tastiera interna a 145 cm. Tasti dell'ascensore in rilievo e braille.



Dimensioni

Porta larga 80 cm, con tasto di chiamata alto 135 cm e tasto più alto della tastiera interna a 145 cm. Tasti dell'ascensore in rilievo e braille.



Servizi igienici comuni nei pressi della hall

È presente un bagno che ipoteticamente potrebbe essere adattato per persone in sedia a rotelle accostandosi però solo frontalmente e l'ingresso però non permette di accedervi con una sedia a rotelle standard a causa del varco ristretto. Non sono stati presi le misure perché la sua presenza ci è stata comunicata solo all'ultimo, considerando che non era presentabile esteticamente e non accessibile. In basso la foto dei servizi igienici reali e a fianco resi esteticamente accessibili con il ritocco fotografico



Modalità di accesso

In piano

Larghezza utile porta di ingresso

Fruibile in sedia a rotelle

Tipologia della porta

Ad anta apribile verso l'esterno

Maniglioni di sostegno

Maniglione fisso a parete a destra del wc

Sedile WC a parte frontale

Aperta con dente frontale

Doccetta flessibile a lato del wc

Privo

Campanello elettrico/telefono a lato wc

Privo

Lavabo con spazio sottostante per accostamento carrozzina

Fruibile

Altezza da terra bordo inferiore specchio

Fisso non fruibile da persona in carrozzina

STUDI MEDICI/STRUTTURE SANITARIE

Ospedali nei pressi della struttura

Policlinico Umberto I

attivo **24 ore su 24** distante circa **4 km**

Viale del Policlinico 155

San Giovanni Addolorata Hospital

Attivo **24 ore su 24**. Distante circa **3 km**

Indirizzo: Via dell'Amba Aradam 8–9, 00184 Roma RM

Altre strutture sanitarie

Presidio sanitario territoriale di Campo Marzio, situato in Via Antonio Canova, utile per prestazioni ambulatoriali e assistenza di base. Circa **700 metri**, raggiungibile a piedi in circa **10 minuti**

Indirizzo: Via Antonio Canova, 19 – 00186 Roma

Telefono: 06 77306108

La più vicina è il poliambulatorio di Trevi Campo Marzio, a circa 700 metri dalla struttura

TESTATO DA: [Associazione di Promozione sociale Handy Superabile](http://www.handysuperabile.org) nel 2026

Copyright – Diritto d'autore e proprietà intellettuale

Tutto ciò che é riportato in questa scheda e nel sito web di Handy Superabile, **documentazione, contenuti, testi, il logo, il lavoro artistico sono di proprietà di Handy Superabile** e sono protetti dal diritto d'autore nonché dal diritto di **proprietà intellettuale**.